

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск, ул.Гвардейская, д.9А

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	859 671,36	х	859 671,36	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	509,60	70 718,39	509,60	70 718,39	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х				0,00	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	206,80	4 636,24	206,80	4 636,24	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участкав холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега движком; Подметание свежевыпавшего снега; очистка крышек люковот снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отстоков; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		204 892,27		204 892,27	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		202 775,02		202 775,02	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	4 906,80	193 356,11		193 356,11	
	<b>Выполнение работ по текущему ремонту МКД:</b>						
	Ремонт вводных электрощитов	штг	3,00				
	Ремонт этажных электрощитов	штг	10,00				
	Ремонт дверей, окон в МОП	м					
	Промывка и опрессовка системы отопления	м					
	Ремонт фасадных светильников с заменой ламп						
	Косметический ремонт подъезда №5						
	Смена стальных трубопроводов на материал РР(подвал)	м	3,00				
	<b>Другие работы и услуги по содержанию общего имущества</b>						
1.7	Аварийное обслуживание	х		89 082,66		89 082,66	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	х		10 009,87		10 009,87	
1.9	Банковские расходы	х		6 397,41		6 397,41	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		14 632,85		14 632,85	
1.11	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		1 980,00		1 980,00	
1.12	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	х		49 460,55		49 460,55	
1.13	Диагностирование внутридомового газового оборудования	х		2 100,00		2 100,00	
1.14	Проверка вентиляционных каналов	х		9 630,00		9 630,00	
	<b>Итого</b>	х	х	859 671,36	х	859 671,36	